Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

Río Grande, 4 de enero de 2023.-

Acta Nº 14/2023.

Ref: Expte. MECCT-E – 85724 - 2022

Al señor
SUBSECRETARIO DE ADMINISTRACION DE
OBRAS Y SERVICIOS
M.M.O. Cristian Soto Biewer.

Por este medio, y en el marco de las actuaciones de referencia, esta comisión se dirige a Ud. en referencia al estudio de las ofertas realizadas en el marco de la Contratación Directa Nº 243/2022, aprobada por RESOLUCIÓN Ss.A.O y S. Nº 238/22, Expediente MECCT E-85724/2022 del registro de la gobernación, para la ejecución de los trabajos de la obra: "REFACCION EN ESCUELA PROVINCIAL NRO. 22 "BAHIA GOLONDRINA Y JARDIN N| 10 "CHOWEN" - USHUAIA" con un presupuesto oficial de PESOS CIENTO DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL NUEVE CON 39/100 ($ 116.623.009,39) y un plazo de ejecución de CUARENTA Y CINCO (45) días corridos, se desprende el siguiente análisis:

Invitaciones realizadas:

FERNANDO BARRIOS, DAVID SPLENDIANI, JONATAN PEREZ y CONSTRUCTORA PATAGONIA

A los efectos de la presente Contratación Directa Nº 234/2022 se establece:

Presupuesto Oficial: CIENTO DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL NUEVE CON 39/100 ($116.623.009,39)
Garantía de Oferta del Presupuesto Oficial: PESOS UN MILLON CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 03/100 ($116.230,09).

La apertura de sobres se llevó a cabo el día 3 de enero de 2022, a las 11:00 hs, recibiéndose a las 10:50 hs. el sobre perteneciente a la empresa Jonatan Alejandro Perez constituyéndose como OFERTA N° 1 por la suma de: $ **136.361.492,02** (PESOS CIENTO TRESCIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 02/100)
En cuanto a las ofertas y su comparación con el presupuesto oficial, puede resumirse en que:

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C Y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

	CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS	
PRESUPUESTO OFICIAL	OFERENTE N° 1	SUPERA EL PRESUPUESTO OFICIAL
$ 116.623.009,39	$ 136.361.492,02	**16.93 %**

Por lo tanto, la oferta se encuentra dentro de los parámetros establecidos en el punto 1.4 del P.B.C.

Metodología de evaluación y selección.

En primer término, la Comisión examina las Propuestas para determinar si las mismas están completas, si se han suministrado las garantías y demás documentación requerida, y si se ajustan esencialmente a las exigencias del Pliego, indicándose lo que corresponde en cada caso, en referencia a si adjunta o no el documento requerido y otros detalles significantes, para seguidamente analizar el contenido de los documentos.

El oferente presenta su Propuesta en un sobre cerrado en la forma prevista por el punto 2.6.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

OFERENTE Nº 1

HORARIO DE RECEPCIÓN DEL SOBRE: 10:50 hs
OFERENTE: JONATAN ALEJANDRO PEREZ CUIT N° 20-38193055-7
COTIZACIÓN: $ 136.361.492,02 (PESOS CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 02/100)
SOBRE N°1

ITEM	DOCUMENTACIÓN		SI/NO	OBSERVACIONES Y/O ACLARACIONES
1	Comprobante del depósito de Garantía de Oferta (1%)	Deposito en efectivo		

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración Zn y C
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

		Seguro de Caución		
		Fianza Bancaria		
		Pagaré	SI	Pagaré Sin Protesto a orden de la Provincia de Tierra del Fuego A.E.I.A.S., por un monto de PESOS UN MILLONES SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 03/100 (1.116.230,03) suscripto por el Sr. Jonatan Alejandro Perez
2	Constancia de Visita de Obra (Anexo I)		SI	Extendida el día 26 de diciembre de 2022 y avalada por la M.M.O Aima Matias Martin M.E.C.C.Y.T..
3	Declaración Jurada (Anexo II)		SI	
4	Formulario de Oferta con Declaración jurada MOL- ANEXO III		SI	
5	Planilla Computo y Presupuesto, ANEXO IV		SI	
6	Análisis de precios ANEXO VIII		SI	
7	Datos Empresariales			
	Personas Humanas/Soc. Hecho/Unipersonales: Nombre y apellido, DNI, Domicilio actualizado		SI	Copia DNI del titular
	Sociedades Regulares: Copia autenticada del contrato social, estatutos e instrumentos modificatorios			
	Documentos societarios habilitantes que permitan representar a la sociedad, obligarla y formular ofertas			
	Domicilio Social actualizado			
	UT: Carta intención legalizada de constitución por Escribano Público			
8	Constancia inscripción AFIP con código de actividad acorde a los trabajos		SI	VTO. 29/01/2023
9	Certificado de Cumplimiento Fiscal Regular vigente (AREF)		SI	VTO. 11/07/2023
10	Constancia PROTDF		SI	VTO. 08/03/2023
12	Equipo y personal técnico a afectar a la obra		NO	

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaria de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

11	PEN DRIVE – RESPALDO DIGITAL	SI

1 ° COMPROBANTE DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA.

Conforme se indicó en el cuadro anterior, el oferente cumplió con la constitución de garantía. El Pliego de Bases y Condiciones en su punto 2.6.2. inciso a), señala que dicha garantía será equivalente al uno por ciento (1%) del monto del Presupuesto Oficial, el oferente presenta un pagaré que supera el monto establecido por el jurisdiccional aplicable. A fin de subsanar este error se deberá requerir la constitución de la Garantía con la modalidad correcta.

2º CONSTANCIA DE VISITA DE OBRA.

Presenta Anexo I Constancia Visita de Obra suscripta por el Sr. Aima Matias Martin.

3° DECLARACIÓN JURADA (ANEXO II)

No hay observaciones, el oferente presentó su correspondiente Declaración Jurada.

4º FORMULARIO DE OFERTA CON DECLARACIÓN JURADA MOL- ANEXO III

Nº	Oferente	Presupuesto Oficial	Presupuesto Oficial 1%	Presupuesto Oficial 10%	Presupuesto Oficial +20%	Ofertas Presentadas	Cumple Si/No
1	PEREZ JONATAN ALEJANDRO	$ 116.623.009,39	$ 1.166.230,09	$ 104.960.708,45	$ 139.947.611,27	$ 136.361.492,02	SI

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUE
E.P.U 16.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN, CULTURA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA

ITEM	RUBRO	PRESUPUESTO OFICIAL	PRESUPUESTO OFICIAL -10%	PRESUPUESTO DE LA OFERTA	PRESUPUESTO OFICIAL + 20%	PORCENTAJE RESPECTO AL PRESUPUESTO OFICIAL
1	TAREAS PRELIMINARES	$ 1.002.850,67	$ 902.565,60	$ 1.173.335,11	$ 1.203.420,80	17,0%
2	DEMOLICION/REMOCION/DESMONTE	$ 1.458.781,59	$ 1.312.903,43	$ 1.706.774,98	$ 1.750.537,91	17,0%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	$ 1.932.357,32	$ 1.739.121,59	$ 2.260.855,71	$ 2.318.828,78	17,0%
4	MUROS Y TABIQUES	$ 6.085.256,28	$ 5.476.730,65	$ 7.119.773,10	$ 7.302.307,54	17,0%
5	AISLACIONES	$ 402.793,44	$ 362.514,10	$ 471.276,96	$ 483.352,13	17,0%
6	CUBIERTA	$ 836.164,12	$ 752.547,71	$ 978.310,08	$ 1.003.396,94	17,0%
7	ZINGERIAS	$ 1.412.378,11	$ 1.271.140,30	$ 1.652.490,38	$ 1.694.853,73	17,0%
8	CONTRAPISOS	$ 705.506,04	$ 634.955,44	$ 825.442,02	$ 846.607,25	17,0%
9	PISOS, REVESTIMIENTOS Y ZOCALOS.	$ 5.068.883,40	$ 4.561.995,06	$ 5.930.568,44	$ 6.082.660,08	17,0%
10	ABERTURAS (INCLUYE DIVISORES PARA BAÑOS)	$ 9.378.526,42	$ 8.440.673,78	$ 10.972.847,51	$ 11.254.231,70	17,0%
11	PINTURAS	$ 11.863.997,04	$ 10.677.597,34	$ 13.880.832,79	$ 14.236.796,45	17,0%
12	INSTALACION SANITARIA	$ 9.587.749,16	$ 8.628.974,24	$ 11.324.577,69	$ 11.505.298,99	18,1%
13	INSTALACION ELECTRICA	$ 7.388.068,74	$ 6.649.261,87	$ 8.644.034,69	$ 8.865.682,49	17,0%
14	INSTALACION DE GAS	$ 6.856.979,90	$ 6.171.281,91	$ 8.022.884,73	$ 8.228.375,88	17,0%
15	ARTEFACTOS DE GAS	$ 23.490.425,13	$ 21.141.382,62	$ 27.483.809,69	$ 28.188.510,16	17,0%
16	INSTALACION DE CALEFACCION	$ 27.627.438,48	$ 24.864.694,63	$ 32.324.103,36	$ 33.152.926,18	17,0%
17	LIMPIEZA Y SEGURIDAD DE OBRA	$ 1.524.853,55	$ 1.372.368,20	$ 1.589.574,78	$ 1.829.824,26	4,2%

El P.B.C. establece en el punto 2.6.5 que a los efectos de establecer un rango de variación posible, la cotización de cada rubro no podrá exceder de un + 20% y – 10 % el porcentaje de incidencia indicado en las planillas de Cómputo y Presupuesto incluidas en este pliego, y se reserva al Comitente la aceptación o desestimación de la propuesta, y atento a que la oferta no superar dicho porcentajes, se acepta las variaciones de los rubros.

5º y 6° PLANILLA COMPUTO Y PRESUPUESTO (ANEXO IV) y ANÁLISIS DE PRECIOS ANEXO VIII

Las planillas de Computo y Presupuesto, Análisis de Precios y Coeficiente de Resumen Adoptado se adecua al formato preestablecido en pliego de bases y condiciones, se encuentra firmada por M.M.O. Patricia Farfan MAT. PROF N°260.

Tras efectuarse el análisis de la documentación presentada, como de los cómputos y presupuestos, los distintos análisis de precios y estudiarse en forma pormenorizada la composición se encuentran con valores correctos:

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.y T

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGG.
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compras
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T.

Provincia de Tierra del Fuego Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina
MINISTERIO DE EDUCACIÓN,
CULTURA, CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

De la planilla de cálculo de coeficiente de resumen adoptado se advierte que:

El coeficiente de resumen adoptado es 1,41.

7° DATOS EMPRESA UNIPERSONAL

El oferente presenta copia de DNI del Sr. Jonatan Alejandro Perez.

8° CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN AFIP

El oferente cumple con la inscripción en la AFIP y la actividad registrada abarca los trabajos a realizar en la presente contratación.

9 ° CERTIFICADO CUMPLIMIENTO FISCAL AREF

El oferente acreditó el Certificado vigente por lo que no surgen observaciones, con fecha de vencimiento 11/07/2023.

10° CONSTANCIA INSCRIPCIÓN PROTDF

Se acredita inscripción como proveedor del estado, certificado con vigencia hasta el 08/03/2023, actividad registrada comprensiva de los trabajos a realizar en la presente contratación. Correspondiendo el Cód. Prov. SIGA:49164.

11° EQUIPO Y PERSONAL TÉCNICO A AFECTAR A LA OBRA

No presenta nomina de equipos, ni de personal a afectar a la obra.

CONCLUSIÓN

Luego del procedimiento de análisis, la Comisión de Estudio de las Ofertas, expresa que en lo que respecta al cumplimiento de la documentación requerida, en lineamientos generales, fue conforme a lo exigido por el Pliego de Especificaciones Técnicas y Pliego de Bases y Condiciones. Sin embargo, con la finalidad de tener un mejor análisis de la oferta y poder dar una justa recomendación de adjudicación, esta Comisión recomienda a ud. a que arbitre los medios necesarios para solicitar al Oferente presente en un plazo de 24 hs. desde su notificación la corrección en la forma de constituir la Garantía de Oferta, remitir la nómina de equipos y personal a afectar a la obra.

Sin otro particular

Sabrina S. Agüero
Directora de Administración zn y c
Secretaría de Infraestructura M.E.C.C.

Arq. Nelson Ariel BARRIA LEGUI
E.P.U 18.897.548/00
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T

Arq. Paula Verónica SOSA
Dirección Prov. de Adm. y Compra
S.S.A.O.y S. - M.E.C.C.y T